

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 8

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

- odbor výstavby -

Zenklova 35, 180 48 Praha 8

Spis. zn.: MCP8 070477/2013/OV.Bau

Praha, dne 15.7.2013

Č.jedn.: MCP8 073780/2013

Karlín, Nové Město/Negrelliho viadukt

Vyřizuje: Baumruk Vladimír

VYJÁDŘENÍ

Úřad městské části Praha 8, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle vyhlášky č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební úřad“) podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

s d ě l u j e

žadateli, kterým je:

SUDOP PRAHA a.s., IČ 25793349, se sídlem Olšanská 1a, 130 80 Praha 3, zastupující na základě plné moci Správu železniční dopravní cesty, státní organizace, IČ 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupena organizační jednotkou Stavební správou západ, Sokolovská 278, 190 00 Praha 9,

dále jen („žadatel“),

že navržená stavba:

„Rekonstrukce Negrelliho viaduktu“

Praha 3, Praha 7, Praha 8, Holešovice, Karlín, Nové Město, Žižkov, Bubenské nábreží, Rohanské nábreží, Pobřežní, Sokolovská, Křižíkova, Prvního pluku, Perneroва,

(dále jen „stavba“) na pozemcích v katastrálním území Holešovice, Karlín, Nové Město, a Žižkov, podle předložené projektové dokumentace, číslo smlouvy 13 059 209, kterou vypracoval v roce 2013 projektant SUDOP Praha, a.s., IČ 25793349, je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území a nevyžaduje vzhledem ke svému charakteru stavební úpravy podle § 79 odst. 6 stavebního zákona, rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

Jedná se o následující části stavby – stavební objekty SO a provozní soubory PS, podle průvodní zprávy předložené dokumentace (příloha A), souhrnné technické zprávy (příloha B.1) a podle koordinačního výkresu stavby (příloha C.2):

Provozní soubory:

PS 11-01 ŽST Masarykovo n., úpravy SZZ

PS 21-01 Úprava sdělovací kabelizace SŽDC

PS 23-01 Úprava sdělovacího zařízení

Stavební objekty:

- SO 11-01 Masarykovo n.-(Hrabovka)-Bubny, železniční svršek
- SO 11-02 Masarykovo n.-(Hrabovka)-Bubny, železniční spodek
- SO 11-03 Masarykovo n.-(Hrabovka)-Bubny, vystrojení trati
- SO 14-01 Železniční most v ev. km 0,311 (N101- most přes Pernerovu ulici)
- SO 14-02 Železniční most v ev. km 0,370 (N102-most podél ulice Malého)
- SO 14-03 Železniční most v ev. km 0,426 (N103-most přes ulici Prvního pluku)
- SO 14-04 Železniční most v ev. km 0,495 (N104 - most podél ulice Prvního pluku mezi Křížkovou a Trocnovskou)
- SO 14-05 Železniční most v ev. km 410,568 (N1 – most na bývalé uhelné koleji)
- SO 14-06 Železniční most v ev. km 410,800 (N2 – most přes autobusové nádraží)
- SO 14-07 Železniční most v ev. km 410,800 (N3-most přes ulici Křížkova)
- SO 14-08 Železniční most v ev. km 410,884 (N4-mostní klenby na styku větví Masarykovo n. – Praha Bubny a Masarykovo n. Hrabovka – stavědlo „4“)
- SO 14-09 Železniční most v ev. km 410,963 (N5 – most přes Sokolovskou)
- SO 14-10 Železniční most v ev. km 411,010 (N6 – most přes Pobřežní)
- SO 14-11 Železniční most v ev. km 411,136 (N7 – most přes Rohanské nábřeží)
- SO 14-12 Železniční most v ev. km 411,273 (N8 – most přes pravé rameno Vltavy k hranici MČ Praha 8)
- SO 14-13 Železniční most v ev. km 411,273 (N9 – most přes Štvanici)
- SO 14-14 Železniční most v ev. km 411,594 (N10 – most přes levé rameno Vltavy)
- SO 14-15 Železniční most v ev. km 411,688 (N11 – most přes Bubenské nábřeží)
- SO 14-16 Návěstní krakorec v km 410,610
- SO 14-17 Návěstní krakorec v km 410,805
- SO 14-18 Návěstní krakorec v km 410,515 – demolice
- SO 15-01 Ochrana sdělovací kabelizace PRE
- SO 15-02 Ochrana sdělovací kabelizace Telefónica 02
- SO 15-03 Ochrana sdělovací kabelizace Dial Telecom
- SO 15-04 Ochrana sdělovací kabelizace UPC
- SO 15-05 Úprava sdělovací kabelizace ČSAD Praha holding
- SO 15-06 Ochrana sdělovací kabelizace GTS Novera
- SO 15-07 Ochrana sdělovací kabelizace T-Systems PragoNet
- SO 15-08 Ochrana sdělovací kabelizace Telekom Austria
- SO 15-09 Ochrana kamerového systému hl.m. Prahy
- SO 16-01 Odvodnění viaduktu
- SO 16-02 Přeložky vodovodů

SO 18-01 Úpravy povrchů
SO 18-02 Dopravní opatření
SO 19-01 Kabelovod
SO 21-01 Dostavba přístřešků ANF
SO 21-02 Stavební úpravy vodárny
SO 23-01 Demolice vestaveb oblouků a přilehlých objektů
SO 23-02 Demolice přístřešku na AN Florenc
SO 31-01 Masarykovo n.-(Hrabovka)-Bubny, úprava TV
SO 34-01 Masarykovo n. úprava EO
SO 36-01 Masarykovo n. úprava DOÚO
SO 36-02 Masarykovo n. úprava rozvodu nn a osvětlení
SO 36-03 žst. Praha Bubny, úprava rozvodu nn a osvětlení
SO 36-04 Úprava kabelového vedení 22 kV PREDistribuce na mostě
SO 36-05 Úprava kabelového vedení nn, vn PREDistribuce-Karlín
SO 36-06 Úprava kabelového vedení nn ČSAD holding
SO 36-07 Úprava kabelového vedení ELTODO
SO 37-01 Masarykovo n. (Hrabovka)-Bubny, ukolejnění vodivých konstrukcí

K věci Vám dále sdělujeme následující skutečnosti, požadavky a doporučení:

1. Část navrhované stavby se nachází v ochranném pásmu speciální dráhy (metra) a tramvajové trati, kde je nutné získat souhlas příslušného drážního úřadu, MHMP odboru dopravních agend, k provedení stavby a užívání stavby v tomto ochranném pásmu.
2. Dále sdělujeme, že následné využití ploch a prostoru v půdorysu stavby, tj. svislé průměty obvodu stavby viaduktu na terén, po odstranění uzavíracích stavebních výplní mostních oblouků, nutno rozdělit na budoucí možné veřejné plochy v úrovni navazujících místních komunikací, kde pozemky jsou podle evidence katastru nemovitostí již nyní ve vlastnictví hl.m. Prahy, a které se mohou stát po realizaci Vaší stavby, v případě splnění dalších zákonných a stavebně technických předpokladů, součástí přilehlých místních komunikací ke zlepšení dopravní obslužnosti území a na plochy (pozemky) ve vlastnictví ČR Správy železniční dopravní cesty, státní organizace, Českých drah, a.s., navazující převážně na neveřejné pozemky ve vlastnictví fyzických či právnických osob.
3. V případě ploch v půdorysu viaduktu, získaných po odstraněných výplních mostních oblouků, navazujících na veřejně přístupné komunikace, je nutné po odstranění původních povrchů po jejich předchozím využití, do doby určení jejich definitivního využití, zajistit jejich přiměřenou přechodnou povrchovou stavební úpravu, např. válcovanou šterkodrtí, a to zejména k odvrácení nebezpečí úrazu osob, případně do tohoto prostoru vstupujících, a prostor označit dočasně do doby definitivní úpravy jako neveřejný. Současně by tato úprava měla zajistit možnost běžné údržby povrchu (čištění) a měla být odolná proti prorůstání plevelů. Tento rozsah úpravy musí být náplní stavebního objektu SO 18-01 Úpravy povrchů.
4. Do přiměřené úpravy povrchů je dále nutno zahrnout za obdobných podmínek i plochy, které budou v prostoru mostních oblouků i nadále jednostranně stavebně uzavřeny výplní (např. plochy

sousedící s účelovými plochami, s plochami vegetace nebo s pozemky právnických či fyzických osob).

5. Do přiměřené úpravy ploch je nutno zahrnout i plochy v okolí viaduktu získané demolicí odstraňovaných přístaveb tak, aby jejich stav neohrožoval zdraví a životy osob, a to až do doby jejich definitivního funkčního určení, zejména je nutné tyto plochy chránit i proti živelnému parkování vozidel v budoucích, či stávajících zónách regulovaného stání v Praze 3, 7 a 8.
6. V rámci stavby budou provedeny nové a podstatně rekonstruovány mostní konstrukce nad částmi místních komunikací, čímž budou lokálně měněny i světelné podmínky jejich denního a zejména nočního osvětlení. Je nutno posoudit, zda osvětlení místních komunikací po provedení nových mostních staveb, či jejich rekonstrukci, vyhoví současně platným požadavkům podle ČSN CEN/TR 13201-1 a ČSN EN 13201-2 Osvětlení pozemních komunikací, zda nevznikne potřeba úpravy, či místního doplnění tohoto veřejného osvětlení. Doporučujeme žadateli případně takovou úpravu projednat se správcem veřejného osvětlení.
7. Účel a způsob nového definitivního využití citovaných ploch v půdorysu viaduktu, povahy např. odstavné, manipulační, prodejní, skladové, výstavní plochy, či plochy pro veřejné komunikace bude po dokončení stavby nutné projednat samostatně v územním řízení o změně využití území podle § 80 odst. 2 písm. c) stavebního zákona. Toto územní řízení musí předcházet případnému řízení o změně v účelu užívání stavby podle § 126 a § 127 stavebního zákona nebo postupů upravených § 16 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto smyslu doporučujeme žadateli projednání s vlastníky dotčených pozemků ještě před úplným dokončením stavby.
8. Účel a způsob nového využití takto získaného prostoru je podle našeho názoru společným zájmem stavebníka - vlastníka stavby a vlastníků pozemků, na nichž se stavba nachází. Tento zájem je možno m.j. definovat jako povinnosti vlastníka stavby podle § 3 odst. 4 stavebního zákona a podle § 154 odst. 1 stavebního zákona. Dokončená stavba, která je současně kulturní památkou, může být ochráněna před znehodnocením a v dobrém stavebním stavu jen tehdy, bude – li pod dostatečnou veřejnou kontrolou a budou – li provedena doprovodná opatření tuto kontrolu umožňující. Takovými preventivními opatřeními jsou např. ochrana povrchu viaduktu proti atakům sprejerů, dostatečné prosvětlení – vhodné veřejné osvětlení získaných prostor dosud stavebně uzavřených, monitorovací kamerový systém tohoto prostoru, úprava organizace dopravy v okolí Negrelliho viaduktu tak, aby projíždějící a parkující vozidla nebyla v přímém kontaktu se stavbou (odstupové vzdálenosti) apod. V tomto smyslu doporučujeme žadateli projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků ještě před úplným dokončením stavby.
9. K stavebnímu objektu SO 18-01 Úpravy povrchů v rozsahu podle předložené dokumentace, upřesněného při společném místním ohledání žadatele a stavebního úřadu dne 13.6.2013, Vám sdělujeme, že se jedná převážně o udržovací práce povrchů pozemních komunikací, nevyžadující ohlášení stavebnímu úřadu, částečně o úpravy podléhající projednání s příslušným speciálním stavebním úřadem pro pozemní komunikace (prostor u železničního mostu a pod železničním mostem přes Pernerovu), kde stavební úprava komunikace podléhá samostatnému ohlášení nebo stavebnímu povolení našeho speciálního stavebního úřadu. Případné další stavební úpravy místních komunikací je nutno projednat podle kategorie a třídy dotčené komunikace s příslušnými speciálními stavebními úřady.
10. U místních komunikací v působnosti speciálních stavebních úřadů požadujeme v případě rekonstruovaných a nových železničních mostních objektů podle ČSN 73 6201 Projektování mostních objektů, alespoň zachování stávající podjezdných výšek, případně jejich zlepšení oproti stávajícímu stavu.

Stavební úřad dále obdržel další následující podklady:

- Usnesení Zastupitelstva hl.m. Prahy ze dne 20.6.2013 č. 30/32 k návrhu na vydání celoměstsky významné změny Územního plánu sídelního útvaru hl.m. Prahy – Z2001/00 (Praha 1, Praha 3, Praha 8 – revitalizace území „Masarykova nádraží – Florenc“)
- Stanovení stavebního úřadu k územnímu řízení MHMP odborem stavebním ze dne 11.3.2009 Sp. zn. S-MHMP 228789/2009/OST/Cc
- Sdělení MHMP odboru stavebního ze dne 10.5.2013 č.j. MHMP 366587/2013
- Plná moc pro žadatele od stavebníka ze dne 27.2.2013

Stručný popis stavby:

Předmětem stavby je rekonstrukce železničního spodku, svršku, 15 mostů (z toho 2 nové konstrukce), trakčního vedení, sdělovacího, zabezpečovacího a energetického zařízení. Dále jsou součástí stavby stavební úpravy stávajících pozemních objektů, inženýrských sítí a zařízení. Součástí stavby jsou též zařízení staveniště pro provedení stavby. Délka celé stavby je 1,2 km. Na území Městské části Praha 3 se nachází začátek úpravy, který přechází v úsek na území Městské části Praha 8, na který navazuje úsek ve správním území Městské části Praha 7. Zahájení stavby je v projektové dokumentaci předpokládáno v 02/2015 a zprovoznění v 02/2017.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Doporučeně do vlastních rukou:

1. SUDOP PRAHA a.s., IDDS: nd9sqfy (žadatel)

Obyčejně:

2. Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Stavební správa západ se sídlem v Praze,
IDDS: uccchjm (stavebník)

Co:

Úřad městské části Praha 3, stavební úřad, IDDS: eqkbt8g

Úřad městské části Praha 7, stavební úřad, IDDS: r44b2x7

OKS, zde

spis

evidence

Za správnost vyhotovení odpovídá Baumruk Vladimír.